



PRESSEMITTEILUNG

25. März 2021

Gemeinschaftlich, nachhaltig, inklusiv – Vermarktung der genossenschaftlichen Wohnungen im Wohnquartier Zwischendörfer in Ehrenkirchen gestartet

Freiburg/Ehrenkirchen. Die OEKOGENO Hausgenossenschaft eG hat mit der Vermarktung der 31 genossenschaftlichen Wohneinheiten im Wohnquartier *Zwischendörfer* begonnen. Alle Details zu den Wohnungen, den genossenschaftlichen Einlagen und den Mietpreisen gibt es ab sofort unter www.oekogeno-haus.de/ehrenkirchen. Am 31.3.2021 findet um 19 Uhr ein digitaler Infoabend für Interessent*innen statt.

In Ehrenkirchen bei Freiburg entsteht ein zukunftsgerichtetes Modell-Wohnquartier. Den Mittelpunkt bildet das Mehrgenerationen-Wohnprojekt der **OEKOGENO** Hausgenossenschaft eG. Nun hat die Vermarktung der 31 genossenschaftlichen Wohneinheiten begonnen. Die kleinste Wohnung hat 2 Zimmer mit ca. 58 m², die größte 5 Zimmer mit ca. 120 m². Für sogenannte „Best Ager“ (Menschen um und über 60) wird es eine Wohngemeinschaft (WG) mit sechs Einzel- bzw. zwei 2-Zi.-Appartements geben. Hinzu kommt eine ambulante WG mit acht Plätzen für Menschen mit schwerer körperlicher oder seelischer Behinderung sowie eine Cluster-Wohnung für vier Menschen mit seelischer Behinderung. Die Kaltmiete bei den frei finanzierten Wohnungen liegt im Durchschnitt bei ca. 11,87 Euro pro Quadratmeter. „Wir suchen Menschen, die Teil unserer Gemeinschaft werden möchten und die Lust haben, bei unserem ökologischen und nachhaltigen Projekt mitzumachen,“ so Joachim Bettinger, Vorstand der **OEKOGENO** Hausgenossenschaft eG.

Nachhaltiges Bauen und besonders hohe Qualität

„Das gesamte Quartier erfüllt anspruchsvolle ökologische und soziale Kriterien“, so Rainer Schüle, ebenfalls Vorstand der **OEKOGENO** Hausgenossenschaft eG. „Wir legen großen Wert auf eine hervorragende Qualität und Ausstattung. Mit der Holzenergiebauweise und dem Energie- und Verkehrskonzept erreichen wir höchste Klimaschutzstandards und sorgen gleichzeitig für regionale Wertschöpfung. Das Inklusionskonzept in Verbindung mit dem gemeinschaftlichen Zusammenleben entspricht unserer Vision zukünftiger, sozialgerechter Wohnformen.“

Auf lange Sicht sparen die künftigen Wohngenoss*innen durch die außergewöhnlichen ökologischen und qualitativen Standards Kosten ein. „Mit unserem eigenständigen Energiekonzept tragen wir maßgeblich zur Energiewende bei und machen uns unabhängig von steigenden Energiepreisen. Davon profitieren die Bewohner*innen, denn sie haben eine viel günstigere Warmmiete als bei konventionellen Neubauten“, so Schüle.

Genossenschaftsanteile als Eigenkapital des Projekts

Wer Wohngenoss*in werden möchte, zahlt eine Genossenschaftseinlage von durchschnittlich rund 45.600 Euro. „Langfristig ist die Finanzierung und Nutzung einer genossenschaftlichen Wohnung deutlich günstiger als der Kauf einer Eigentumswohnung oder eine klassische Mietwohnung“, so Joachim Bettinger. „Zu Projektbeginn müssen wir wie jede Bauherrin und jeder Bauherr genügend Eigenkapital einsammeln, um z.B. den Kauf des Grundstücks und die Bankenfinanzierung zu sichern.“ Die von den Wohngenoss*innen geleisteten Einlagen ergeben dabei in Summe rund 10 Prozent der Baukosten. „Am Ende profitieren die Genoss*innen selbst davon, denn mögliche Gewinne werden in das Projekt reinvestiert, z.B. zur Bildung von Rücklagen oder zur langfristigen Stabilisierung der Mieten genutzt“, ergänzt Bettinger. „Über die Verwendung entscheiden die Genoss*innen selbst.“

Detaillierte Informationen zu den einzelnen Wohnungen finden Sie unter www.oekogeno-haus.de/ehrenkirchen/die-wohnungen. Interessent*innen können sich per E-Mail unter info@oekogeno-haus.de oder telefonisch unter 0761/383885-30 melden.

Digitaler Infoabend am 31.3.2021 um 19 Uhr

Am 31.3.2021 findet um 19 Uhr ein digitaler Infoabend per Zoom zum genossenschaftlichen Wohnprojekt der **OEKOGENO** Hausgenossenschaft eG statt. Dort können Sie sich über das Projekt, die Wohnungen, das genossenschaftliche Modell und den Vergabeprozess informieren.

Wer teilnehmen möchte, kann sich per E-Mail an info@oekogeno-haus.de anmelden. Die Zugangsdaten erhalten die Teilnehmer*innen dann am Tag der Veranstaltung.



Visualisierung eines genossenschaftlichen Gebäudes im Wohnquartier Zwischendörfer.

Die Grafik in Druckqualität steht unter www.oekogeno.de/presse als Download zur Verfügung.

Kontakt für die Medien:

Thomas Bauer, PR und Kommunikation

Tel.: 0761-38 38 85-44, E-Mail: thomas.bauer@oekogeno.de